

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Близнюка, 111

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	43424	
	Остаток средств на начало года	руб.	-17603	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1593,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	442444	
2	Фактически оплачено	руб.	438400	1
3	Задолженность	руб.	47468	
4	Процент оплаты	%	99,1%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		430409	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	76011	
2	Уборка подъездов	руб.	63612	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	10882	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13004	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	34412	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4010	
7	Расходы по управлению	руб.	87500	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2250	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	4850	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	7127	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	57398	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	28311	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	3451	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1296	
15	Рентабельность 5%	руб.	21163	
16	Уплата 6% налога	руб.	15132	
17	Остаток средств	руб.	-9612	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 24382 руб.
3. В том числе скамейка - 5760 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.